

Sandnes eiendomsselskap - drift

		Vedtatt Sak 068-18											
#	Tiltak	Vedtatt Bsak 23/17	Beløp eks MVA	Kommentar	Ans.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Sysselsettings-effekt	leverandør er lærebudrifer?	omdisponert fra tiltak	omdisponert til tiltak	Justert sluttkostnad per juni 18
1	Aspervika skole	2 500 000	2 350 000	Utskifting av gjenstående tak.	CE	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja			2 350 000
1	Høyland u skole	500 000	500 000	Lekkasjer i 3etg. Mediatek. Skifte dører i brakke, utvendig maling, (golvbelegg i svømmehall utgår)	IH	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen/Nysted/Apply TB	Ja	Ja			500 000
1	Felles skoler	800 000	800 000	Utskifting av sikringskap div.skoler	Byggans.	Elektro	Ferdigstilt	Apply	Ja	Ja			650 000
1	Hommersåk skole	150 000	150 000	Brannsikring av trapperom, nytt rom for kopimaskin	IH	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja			150 000
1	Hele skole	350 000	350 000	Kjøkken SFO + belegg under, o-plan og tegninger må oppdateres	IH	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja			350 000
1	Sandved skole	1 000 000	1 800 000	Diverse utbedringer: Mange dårlige dører inkludert brannører. Kjøkkenet på personalrommet dårlig. Gym garderobene og lærergarderobene i dårlig stand og uten fasiliteter.	CE/FW	Bygg	Igangsatt	Sagen/Midbøe/Apply	Ja	Ja			1 950 000
1	Lurahammaren Ungdomsskole	150 000	350 000	Utskifting av talevarslingssystem og ringeklokke.	BS	Elektro	Igangsatt/bestilt, oppstart ved skoleferie	Apply	Ja	Ja			550 000
1	Stangeland BHG	500 000	154 000	Utbedringer av sopp i vegg, + Solskjerming	CE	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen/Nysted/ Solskjermingsleverandør	Ja	Ja			154 000
1	Giskesvømmehall	550 000	360 000	Utskifting av hovedvanninntak pga utsatt rehabilitering av hallen. Sikkerhetsrisiko.	BS/TN	VVS	Ferdigstilt	Midbøe/Stanley/Apply	Ja	Ja			360 000
1	Brannteknisk rådgivning	750 000	540 000	Diverse bygg	TS	Ing.	Igangsatt	Norconsult	Ja	Nei			540 000
1	Dokumentasjon / tegninger av 14 gassanlegg.	900 000	900 000	Avvik etter akkreditert kontroll	FT	Ing.	Igangsatt	Bruk av rammeavtale	Ja				900 000
1	Tveit Bygdehus	150 000	150 000	Nytt tak til bygdehuset på Tveit , farlig for nedfall av skifer som kan medføre personskaade.	LAA	Bygg	Ferdigstilt	Ikke bestemt	Ja				150 000
1	Branntekniske tiltak	1 000 000	1 800 000	Diverse Branntekniske tiltak i forbindelse med gjennomgang / rehabilitering av bygg. Ivarste byggeleiansvar.	TS	VVS, Elektro, Bygg	Igangsatt	Sagen/Midbøe/Apply	Ja				1 800 000
1	Sprinkler dokumentasjon	400 000	400 000	Gjennomgang av sprinkler dokumentasjon og oppdatering av denne.	FT	VVS	Igangsatt	Midbøe/div konsulenter	Ja				400 000
1	Felles skole / Boliger	5 696 000	5 946 000	Utvendig fasademaling, teglstein, utvendig oppmerking	Byggans.	Bygg	Igangsatt	Nysted	Ja	Ja			5 946 000
1	Austrått skole	200 000	160 000	Gjerde ferdigstilt, noe asfaltarbeid gjenstår	IH	Anlegg	Ferdigstilt	Minikonkurransen: Systemisering	Ja				160 000
1	Sviland skole	400 000	300 000	Ny heis, løfte plattform. Deler kan ikke lenger skaffes.	IH	HEJS	Ferdigstilt	Minikonk: TKS	Ja	Ja			380 000
1	Boafjell skole	50 000	50 000	Utbedring gjerde.	CE	Anlegg	Ferdigstilt	Sikte	Ja	Nei			50 000
		16 046 000	17 060 000										17 340 000
		Bsak 43/17											
2	Alsвик			Etablering av tilfredstillende toalettforhold på Alsвик friidrettsenter.	BS	Bygg, VVS, maler, elektro, ansvarlig søker: Prosjekttil	Igangsatt	Haga maskin	Ja	Ja			570 000
2	Utskifting av gulv i Austråttshallen	2 000 000	-	Lekkasje har ødelagt deler av gulvet, øvrige deler er utslitt.	utgått								-
2	Utskifting av gulv i Lurahallen	1 500 000	1 700 000	Gulv i Lurahallen er slitt og bør skiftes samt noe arb. på tak. 230 m nytt gjerde på grunn av sikkerhet for barna, inkl noe asfaltering	BS	Bygg	Ferdigstilt	minikonk.	Ja	Ja			1 700 000
2	Brueland barnehage	400 000	200 000	Skifte av asbesttak på gjennomgangsbolig	CE	anlegg/Bygg	Ferdigstilt	minikonk.	Ja	Ja			200 000
2	Riska ungdomsskole	150 000	100 000	Kommunens andel av fellesprosjekt med andre byggeiere.	JK	Taktekking	Ferdigstilt	Leif Lende					155 000
2	Aspervika skole	1 000 000	900 000	Utbedring og vedlikehold av takrenner og løse fliser i bygget	IH	Blikkenslager og mur	Ferdigstilt	Rammeavtale: T.Lund/ Gann Blikk (ikke rammeavtale)	Ja	Ja			60 000
2	Giske ungdomsskole	500 000	500 000	Utbedring og vedlikehold av fasadepartier og nytt utskifting av belegg i mediatek.	IH	Bygg	Igangsatt	Rammeavtale	Ja	Ja			900 000
2	Ganddal barnehage	400 000	105 000	Vedlikehold og utbedring av vinduer, takrenner samt å sikre noen løse lydhimlinger, musesanerig	BS	Bygg/maler	Igangsatt	Sagen/Nysted	Ja	Ja			400 000
2	Jønningheia barnehage	150 000	150 000	Oppdatering av branntavle med også oppdatering av romnr. I tillegg noen arbeider med lys i noen rom.	CE	Bygg	Igangsatt	Rentokil / Sagen	Ja	Ja			105 000
2	Diverse barnehager maling	1 000 000	1 400 000	Utbedring av div. kledning og påkrevd maling av flere barnehager, blant annet Sandved, Hana, Hommersåk, Porssholen og Trones.	Byggans.	Bygg/maler	Ferdigstilt	Bruk av rammeavtale	Ja	Ja			1 400 000
2	Varatun barnehage	200 000	133 000	Utbedring av gjerde rundt barnehagen pga sikkerhet.	BS	anlegg/Bygg	ferdigstilt	Sikte	Ja	Ja			133 000
2	Lunde bo- og aktivitetssenter	1 700 000	750 000	Utvendig maling, bygget fremstår som fullstendig malingslitt, og har sterkt behov for maling.	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja			750 000
2	Åse bo- og aktivitetssenter	800 000	200 000	Sterkt behov for utvendig maling av Åse 3. Bygget er malingslitt.	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja			200 000
2	Trones serviceleiligheter	800 000	700 000	Utbedring av korrosjonsskader i betongtrapper og overflater samt utskifting av utendørsbelysning pga jordfeil og store mangler.	BS	Bygg/elektro	Ferdigstilt	T.Lund/Apply	Ja	Ja			700 000
2	Skeiane eldresenter	700 000	700 000	Utvendig linoljemaling er påkrevd, bygget fremstår som malingslitt.	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja			700 000
2	Diverse boliger	2 000 000	2 400 000	Fleere av våre 600 boliger har sterkt behov for vedlikehold. For noen av disse vil det bety at de ikke kan leies ut, dette medfører at vi får inntektstap. Oppgraderinger både innvendig og utvendig , med fokus på sikkerhet for beboerne.	JK	Bygg/maler	Ferdigstilt	Nysted/Sagen	Ja	Ja			2 400 000
2	KinoKino	850 000	850 000	Diverse renovering, samt utbedring av heller i inngangsparti for å hindre fall skader.	BS	Bygg/elektro	Igangsatt	Rammeavtale: T.Lund/Nysted /Apply	Ja	Ja			850 000
2	Sandved barnehage	500 000	500 000	Utskifting av kjøkken og gulvbelegg. Dette er helt utslitt.	CE	Bygg/maler	Ferdigstilt	Sagen/Nysted	Ja	Ja			500 000
2	Rehabilitering/Riving låve Gramstad							Norconsult via rammeavtale har utarbeidet miljøsaneringsrapport. Kontrakt inngått me Bielland as	Ja	Ja			583 000
2	Sikring/riving av bygg som kommunen har ansvaret for.	1 000 000	1 000 000	Rivningstillatelse er gitt 15. Mai 2018. Rivningsarbeidene vil ventelig igangsettes snarest.	LAA/IOB	Bygg	Igangsatt	Norconsult via rammeavtale har utarbeidet miljøsaneringsrapport. Kontrakt inngått med Georg Stangeland as	Ja	Ja			517 000
2	KinoKino	800 000	800 000	Følgende bygg planlegges revet: kafe ved Aspervika, Seldal skulehus, brakker Austrått skole og brakker Maudland skole. Status: Kafe er revet. Brakker Maudland og Austrått planlagt gjennomført mars/april. Revidert søknad om riving av Seldal skulehus er godkjent og riving påbegynnes.	LAA/IOB	Bygg	Igangsatt	Sagen/Nysted/Apply	Ja	Ja			517 000
2	Vedlikehold av serviceleiligheter	1 000 000	850 000	Diverse utbedringer i serviceleiligheter på BOAS blant annet Riska, Trones, Lunde, Austrått og Åse.	Byggans.	Bygg/maler/elektro	Ferdigstilt	Sagen/Nysted/Apply	Ja	Ja			1 000 000
Sum		18 300 000	14 663 000						Sum		Sum		13 973 000

Sandnes eiendomsselskap - investering

#	Tiltak	Vedtatt Bsak 85/16	Beløp INKL MVA	Kommentar	Ans.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Sysselsettings-effekt	leverandør er lærebudrifer?	fra tiltak	til tiltak	Ny justering sluttkostnader per juni 18
1	Kyrkjevollen skole	5 000 000	5 500 000	Overgang ny varmeledning. Oppgradering varmtvannsanlegg og hovedføringsvei. Utskiftinger VVS anlegg i tilknytning.	FH	VVS	Igangsatt, ferdigstilles Q2 2018	Rarlegger Torgersen	Ja	Ja			5 500 000
1	Sandved skole, lys rundt idrettsbane	250 000	250 000	Hele anlegget er modent for utskifting. Er store problemer her og lysene virker ikke.	CE	Elektro	Ferdigstilt	Apply	Ja	Ja			250 000
1	Lura Boas	1 375 000	1 375 000	Solusikring	IOB	Bygg	Ferdigstilt	Minikonk, Stavanger markise	Ja				1 375 000
1	Lunde Boas Inneklima - oppgradering	1 625 000	1 625 000	Lunde boas trinn2 oppgradering	TN	VVS	Igangsatt	Enko AS	Ja				1 625 000
1	Lurahallen	2 375 000	4 875 000	Nytt ventilasjonsanlegg for hallen. Hallen har stor pågang og aaraatet er etter hvert utdøtt/ over av levetiden.	BS	VVS	Igangsatt	Anbudskonk. Habi	Ja	Ja			4 875 000
1	KinoKino	1 375 000	2 000 000	Brannsikrings tiltak for 4 etg med bygningsmessig oppgradering av denne og 3 etg, samt utvidelse av sprinkler anlegg i 2 etg.	BS	Ing. / Bygg	Igangsatt	Rammeavtale: T.Lund/Nysted /Apply/Sagen/ Midbøe	Ja	Ja			2 000 000
Fra teknisk: Bsak 43/17													
2	Sikring og oppgradering av hus på A	1 875 000	1 755 000	Det er behov for sikringstiltak på Alsviceiendommen om bygget skal kunne brukes. En generell oppgradering/sikring som nytt brannvarslinganlegg, el system, gulv, kjøkken mm som vil tilrettelegge for friluftaktiviteter her.	BS	Bygg/VVS/Elektro	Igangsatt, blir ikke ferdigstilt for etter mai pga Lyse-graving	Sagen/Nysted/Apply	Ja	Ja			1 355 000
2	Momskompensasjon	-2 775 000	-3 476 000							Momskompensasjon		Momskompensasjon	-3 396 000
Sum		11 100 000	13 904 000						Sum		Sum		13 584 000
Totalt alle SEKF tiltak		45 446 000	45 627 000							Vedtatt SEKF Bsak 23/17 & 43/17		Justert SEKF totalt	44 897 000
Vedtatt SEKF Bsak 23/17 & 43/17			45 446 000										

Igangsatt
 Ferdigstilt